

Trzebnica, dnia 23-07-2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi wynajmu lokalu użytkowego przeznaczonym na ośrodek interwencji kryzysowej zlokalizowany w Trzebnicy albo okolicy. Lokal powinien zawierać min 3 pomieszczenia, kuchnię, łazienkę, miejsca parkingowe.

2. Warunki, które musi spełniać lokal:

- W przypadku lokalu z 3 pomieszczeniami, oddzielna kuchnia lub minimum jeden z aneksem kuchennym.
- Lokal dostępny dla osób niepełnosprawnych
- Łazienkę wyposażoną w wannę lub natrysk i umywalkę.
- Wydzielonego ustępu lub miski ustępowej w łazience
- Przestrzeni komunikacji wewnętrznej (korytarz z dostępem do wszystkich pomieszczeń)
- Kuchnia lub aneks kuchenny, wyposażony w meble kuchenne, kuchenkę, zlewozmywak.
- Jedno pomieszczenie wyposażone w miejsca do spania i przechowywania rzeczy osobistych .
- Sprawne instalacje (elektryczne, wodne, kanalizacyjne, grzewcze)
- Drzwi wewnętrzne winny posiadać zamykania na zamek albo mieć możliwość zamontowania takiego zamykania
- Nieuszkodzone wyposażenie lokalu (dotyczy elementów instalacyjnych, stolarki drzwiowej, okiennej, podłóg, białego montażu)

3. Informacja o działaniach realizowanych w wynajmowanym lokalu

W lokalu tym będą prowadzone działania w ramach interwencji kryzysowej prowadzonej przez specjalistów. W ramach interwencji możliwe będzie także udzielenie schronienia dla osób tego potrzebujących.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

Własność lokalu – ocena spełniona na podstawie aktu własności lub innego równoważnego dokumentu. Dopuszczalny jest udział w postępowaniu na podstawie upoważnienia podpisanego przez właściciela.

5. Termin realizacji umowy najmu:

Okres najmu lokalu przewidziany jest na okres 5 lat. Warunki najmu dotyczące okresu do uzgodnienia, z możliwością jego przedłużenia.

Z wynajmującym zostanie zawarta umowa najmu.

6. Opis i sposób przygotowania oferty oraz sposób wyliczenie ceny najmu:

- Do oferowanej ceny najmu Wynajmujący dolicza wszelkie koszty, jakie będą ponoszone w związku z funkcjonowaniem lokalu. Dotyczy to w szczególności niezbędnych mediów takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki ogrzewanie, podatek od nieruchomości, opłaty RTV, internet, śmieci czy inne opłaty nakładane na mieszkanie. **Zatem cena oferty będzie obejmowała łącznie czynsz oraz powyższe koszty eksploatacyjne.**
- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
- Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania oferenta, Jeśli ofertę składa pełnomocnik należy załączyć stosowne pełnomocnictwo do reprezentowanej Oferenta.
- Oferent w Formularzu ofertowym, przedstawia cenę 1 metra kwadratowego oferowanego lokalu, uwzględniającego czynsz oraz wszelkie koszty eksploatacyjne.
- Ocenę spełnienia warunków realizacji zadania, zawartych w ofercie, należy do Zamawiającego.

7. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy składać do dnia 31-07-2024 do godziny 12:00

- osobiście w siedzibie Zamawiającego:
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
ul. Kościuszki 10, 55-100 Trzebnica
sekretariat
- pocztą tradycyjną lub przesyłką kurierską na w/w adres (liczy się data wpływu do Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie)
- pocztą elektroniczną na adres pcpr@pcpr.trzebnica.pl

8. Kryteria oceny i sposób przyznawania punktacji.

- Cena za wykonanie zamówienia - 100%
- Oferta o najniższej cenie brutto za 1 m kw uzyska maksymalną ilość punktów tj.: 10 pkt,
- Pozostałym Oferentom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów wg. wzoru: (cena najniższa brutto : cena badanej oferty brutto) x 10 pkt.
- Ocena ofert dokonana będzie z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, stosując zasadę matematyczną w zakresie zaokrąglania.

- O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych w toku oceny oferty. Do oceny kryterium ceny, będą brane pod uwagę ceny oferty brutto 1 metra kwadratowego, która uwzględnia czynsz oraz wszelkie koszty eksploatacyjne.

9. Inne postanowienia.

- Bliższych informacji udziela Pani Ewa Kowla lub Pan Tomasz Cygan tel. 71 387-05-96,
- W toku badania ofert, Zamawiający może żądać od Oferenta dodatkowych wyjaśnień
- Zamawiający może prowadzić negocjacje cenowe z najkorzystniejszym cenowo Oferentem w przypadku przewyższenia kwoty najmu, którą Zamawiający może przeznaczyć na zamówienie.
- Informacja o wynikach zapytania zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn

