



Trzebnica, dnia 05-11-2019r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi wynajmu lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na mieszkanie chronione dla usamodzielniających się wychowanków pieczy zastępczej albo osób niepełnosprawnych. Mieszkanie będzie utworzone w ramach realizacji projektu "Bezpieczny start" finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

2. Warunki, które musi spełniać mieszkanie:

- Minimalna powierzchnia użytkowa to 40 m²
- Lokalizacja mieszkania: miasto Trzebnica lub miasto Żmigród
- Mieszkanie 3 pokojowe, w tym jeden pokój może być z aneksem kuchennym.
- Łazienkę wyposażoną w wannę lub natrysk i umywalkę.
- Wydzielonego ustępu lub miski ustępowej w łazience
- Jeżeli ustęp jest wydzielony (poza łazienką) winien być wyposażony w umywalkę
- Przestrzeni komunikacji wewnętrznej (korytarz z dostępem do wszystkich pomieszczeń)
- Kuchnia lub aneks kuchenny, wyposażony w meble kuchenne, kuchenkę, zlewozmywak.
- Sprawne instalacje (elektryczne, wodne, kanalizacyjne, grzewcze)
- Nieuszkodzone wyposażenie mieszkania (dotyczy elementów instalacyjnych, stolarki drzwiowej, okiennej, podłóg, białego montażu)

3. Informacje o projekcie

- W mieszkaniu tym będą przebywały jednocześnie 2 osoby, które potrzebują wsparcia w realizowanym procesie usamodzielnienia. Będą to np. osoby opuszczające pieczę zastępczą czy osoby niepełnosprawne. Mieszkanie takie będzie podlegało stałemu monitoringowi przez różnych specjalistów, którzy będą wspierali te osoby w procesie usamodzielniania (opiekun mieszkania, pracownik socjalny, psycholog, doradca zawodowy) Mieszkanie takie będzie funkcjonowało zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t .j. Dz U. z 2019 poz 1507 ze zmianami)
- Zamawiający wyposaży mieszkanie w niezbędne elementy takie jak: łóżka, szafy, stoliki biurka, lodówkę, oraz drobny sprzęt AGD.



4. Warunki udziału w postępowaniu:

Własność mieszkania – ocena spełniona na podstawie aktu własności mieszkania lub innego równoważnego dokumentu. Dopuszczalny jest udział w postępowaniu na podstawie upoważnienia podpisanego przez właściciela.

5. Termin realizacji umowy najmu:

Okres najmu mieszkania przewidziany jest na okres 2 lat (od 01-12-2019 do 30-11-2021). Z wynajmującym zostanie zawarta umowa najmu.

6. Opis i sposób przygotowania oferty oraz sposób wyliczenie ceny najmu:

- Do oferowanej ceny najmu Wynajmujący dolicza wszelkie koszty, jakie będą ponoszone w związku z funkcjonowaniem mieszkania. Dotyczy to w szczególności niezbędnych mediów takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki ogrzewanie, podatek od nieruchomości, opłaty RTV, internet, śmieci czy inne opłaty nakładane na mieszkanie. **Zatem cena oferty będzie obejmowała łącznie czynsz oraz powyższe koszty eksploatacyjne.**
- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
- Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania oferenta, Jeśli ofertę składa pełnomocnik należy załączyć stosowne pełnomocnictwo do reprezentowanej Oferenta.
- Oferent w Formularzu ofertowym, przedstawia cenę 1 metra kwadratowego oferowanego mieszkania, uwzględniającego czynsz oraz wszelkie koszty eksploatacyjne.

7. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy składać do dnia 13-11-2019 do godziny 12:00

- osobiście w siedzibie Zamawiającego:
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
ul. Kościuszki 10, 55-100 Trzebnica
sekretariat
- pocztą tradycyjną lub przesyłką kurierską na w/w adres (liczy się data wpływu do Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie)
- pocztą elektroniczną na adres pcpr@pcpr.trzebnica.pl



8. Kryteria oceny i sposób przyznawania punktacji.

- Cena za wykonanie zamówienia - 100%
- Oferta o najniższej cenie brutto za 1 m kw uzyska maksymalną ilość punktów tj.: 10 pkt,
- Pozostałym Oferentom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów wg. wzoru: (cena najniższa brutto : cena badanej oferty brutto) x 10 pkt.
- Ocena ofert dokonana będzie z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, stosując zasadę matematyczną w zakresie zaokrąglania.
- O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych w toku oceny oferty. Do oceny kryterium ceny, będą brane pod uwagę ceny oferty brutto 1 metra kwadratowego, która uwzględnia czynsz oraz wszelkie koszty eksploatacyjne.

9. Inne postanowienia.

- Bliższych informacji udziela Pan Tomasz Cygan tel. 71 387-05-96, t.cygan@pcpr.trzebnica.pl
- W toku badania ofert, Zamawiający może żądać od Oferenta dodatkowych wyjaśnień
- Zamawiający może prowadzić negocjacje cenowe z najkorzystniejszym cenowo Oferentem w przypadku przewyższenia kwoty najmu, którą Zamawiający może przeznaczyć na zamówienie.
- Informacja o wynikach zapytania zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn

DYREKTOR
Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
w Trzebnicy
dr Małgorzata Wojtkowiak – Jakacka