**UMOWA NR *(WZÓR)* 2018**

zawarta w dniu **….........2018 r.** w Trzebnicy pomiędzy:

**Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Trzebnicy** z siedzibą w Trzebnicy, przy ul. Kosciuszki 10, 55-100 Trzebnica,

reprezentowanym przez:

* Zofię Kaczmarek - Dyrektor Powaitowego Centrum Pomocy Rodzinie

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.............................................. z/s ................................., wpisaną do centralnej ewidencji   
i informacji o działalności gospodarczej/właściwego rejestru sądowego pod nr ...-, reprezentowanym przez:

* ...........................................................................,
* ...........................................................................,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”;

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

***Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1579 ze zm.)***

**§ 1**

1. W ramach zadania pn.: **„Remont pomieszczeń PCPR w Trzebnicy etap I”** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, określonych w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 ze zm.), niniejszą umową, zapytaniem ofertowym oraz na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
3. Wszystkie podmioty występujące wspólnie, jako "Wykonawca" ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do dnia **30.11.2018r.**
2. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po przekazaniu pomieszczeń przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy pomieszczenia w terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, na podstawie protokołu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie kosztorysowe** w kwocie ................... zł (słownie: .................................) netto plus ....% VAT, to jest w kwocie **.......................... zł (słownie: ....................................) brutto**.
2. Na kwotę określoną w ust. 1 składają się poszczególne elementy zamówienia zgodnie   
   z kosztorysem ofertowym Wykonawcy z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT. Powyższe kwoty zawierają również wszelkie koszty związane   
   z realizacją zadania w szczególności takie jak: koszty związane z uzyskaniem opinii, certyfikatów, koszty pracy urządzeń, zakupu materiałów, urządzeń i instalacji, koszty związane z przeprowadzeniem pomiarów i prób. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty związane z utrzymaniem terenu robót. Nadto wynagrodzenie obejmuje koszty utrzymania zaplecza robót, koszty zaopatrzenia w media na potrzeby robót.
3. W przypadku pozycji robót budowlanych nieujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, ale zleconych przez Zamawiającego jako roboty dodatkowe lub zamienne ustalenie składników cenotwórczych nastąpi w oparciu o normatywy określone w kosztorysowych normach nakładów rzeczowych oraz godzinowe stawki robocizny, wskaźniki narzutów i podstawy ich naliczania przyjęte w kosztorysie ofertowym i tabeli elementów rozliczeniowych, stanowiących załączniki do oferty Wykonawcy,   
   z uwzględnieniem cen pozostałych czynników produkcji (materiałów i pracy sprzętu) na podstawie cen średnich publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z okresu wbudowania. Ceny materiałów nie publikowanych w „Sekocenbud” zostaną rozliczane wg cen zakupu z faktur Wykonawcy po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego. Wszystkie ceny będą podlegały negocjacji z Zamawiającym.
4. Wynagrodzenie umowne brutto jest wynagrodzeniem kosztorysowym i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
5. Wynagrodzenie umowne brutto zostanie zmniejszone o wartość ewentualnych robót zaniechanych.
6. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

**§ 4**

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT (częściowych oraz końcowej), w terminie 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, na konto wskazane na fakturze.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego robót. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone przy zastosowaniu cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym lub wyliczonych zgodnie z § 3 ust. 3 umowy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez Zamawiającego.
3. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę, zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie każdorazowo uzależniona od doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie za wykonane roboty.
4. W przypadku podmiotów wspólnie występujących jako Wykonawca, rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a tymi podmiotami będą dokonywane wyłącznie z ustanowionym pełnomocnikiem.

**§ 5**

1. Przedmiot niniejszej umowy będzie wykonany przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający i/lub powołany przez niego przedstawiciel mają prawo - w każdym momencie wykonywania przedmiotu umowy - dokonywania kontroli sposobu realizacji robót.
3. Zamawiający i/lub powołany przez niego przedstawiciel jest uprawniony - jeżeli w toku wykonywania robót dostrzeże wady - do wezwania Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wady, poprawienia wykonanych robót lub wykonania tych robót na nowo, pod rygorem wstrzymania robót do czasu usunięcia wad - o ile wadliwie wykonane roboty mają wpływ na wykonywanie kolejnych robót. Wstrzymanie robót w sytuacji opisanej powyżej nie powoduje zmiany terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad wykonanych robót, za wykonanie których Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie zgodnie z postanowieniami umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty kolejnej części wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
5. Postanowienia zawarte w ust. 3 i 4 powyżej nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców.

lub Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:

- nazwa podwykonawcy (NIP......….) .........……… zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy……………...

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, co do tego projektu, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu lub sprzeciw do zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zgłoszone zastrzeżenia lub sprzeciw Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w całości.

**§ 7**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiór częściowy,
4. odbiór końcowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające   
   i ulegające zakryciu. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót   
   w ciągu trzech dni roboczych (to jest od poniedziałku do piątku) od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót, jako odebranych.
6. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje ustanowiony przez Zamawiającego przedstawiciel.
7. rzeczywisty zakres wykonanych robót, który jest zaakceptowany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej, załączając kosztorys powykonawczy, dokumentację odbiorową obejmującą: operat kolaudacyjny (certyfikaty, aprobaty na wbudowane materiały oraz dowody przeprowadzenia   
   z pozytywnym wynikiem prób i badań wymaganych dla danego typu robót przepisami prawa. Dokumenty te będą wystawione w języku polskim). Brak ww. dokumentów skutkować będzie odmową odbioru robót.
9. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6.
10. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania lub odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych (to jest od poniedziałku do piątku) od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności któregokolwiek z odbiorów zostaną stwierdzone wady:
12. nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
13. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
14. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
15. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - według swego wyboru: odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
16. Jeżeli w trakcie któregokolwiek z odbiorów zostanie stwierdzone, że Wykonawca wbudował materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji zapytania ofertowego, Zamawiający może odmówić odbioru.
17. Przedmiot umowy Strony uznają za wykonany w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36-miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
3. w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego (bez wad) odbioru końcowego,
4. w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
5. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 lub wynikającym z Kodeksu cywilnego, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
8. Jeżeli Zamawiający dokona któregokolwiek odbioru mimo istnienia wad, gwarancja   
   i rękojmia obejmują również wady znane Zamawiającemu w chwili dokonywania odbioru.

**§ 9**

1. Obowiązek i koszty organizacji, zabezpieczenia, dozoru i likwidacji ewentualnego zaplecza miejsca prowadzonych prac oraz wykonania tymczasowych przyłączy mediów leżą po stronie Wykonawcy. Rozliczenie z tytułu poboru wody, energii elektrycznej celem realizacji robót budowlanych do uzgodnienia z Zamawiającym. Protokół uzgodnień w tej sprawie należy przedstawić do odbioru końcowego robót.
2. Od chwili przekazania pomieszczeń do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe w tych pomieszczeniach.
3. Wykonawca utrzymuje zaplecze robót w należytym porządku oraz pokrywa wszelkie związane z tym koszty, takie jak koszty sprzątania, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem zaplecza.   
   W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może zlecić doprowadzenie zaplecza do porządku innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany – po zakończeniu robót budowlanych, a przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy – do doprowadzenia pomieszczenia oraz zaplecza robót do stanu nie gorszego niż przed jego przejęciem.
5. W związku z tym, iż prace będą wykonywane w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, Zamawiający zastrzega następujące uwarunkowania realizacyjne, które należy na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym:
6. kolejność realizacji robót;
7. godziny realizacji robót uciążliwych dla pracowników obiektu – od godz. 15:30 lub   
   w innym terminie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym;
8. systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania robót.

**§ 10**

1. Budynek, w którym prowadzone będą prace w trakcie realizacji robót budowlanych będzie czynny i użytkowany. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić swobodny dostęp do obiektu i bezpiecznego jego użytkowania oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek przygotowania dokumentacji niezbędnej do dokonania każdego z odbiorów.
3. W razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może – po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy – zlecić osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. w wysokości 0,03% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
3. w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w toku wykonywania umowy, przy odbiorze końcowym lub częściowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi;
4. 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
5. w razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy   
   - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego odpowiednio   
   w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
6. w razie braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy - każdorazowo   
   w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego odpowiednio   
   w umowie o podwykonawstwo;
7. w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - każdorazowo w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, określonego   
   w § 3 ust. 1;
8. w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia - każdorazowo w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;
9. Zamawiający ma prawo do sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
10. Strony dopuszczają możliwość potrącania należności, o których mowa w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
12. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca powołuje swojego przedstawiciela w osobie …………………………………
2. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela w osobie: ………………………..………

**§ 13**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na niżej wskazane adresy:
2. **Zamawiający:**

…………………………………

…………………………………

1. **Wykonawca:**

…………………………………

…………………………………

1. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony   
   o zmianie adresu do doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu do doręczeń, korespondencję wysłaną na adres wskazany w ust. 1 lub podany przez Stronę drugiej Stronie zgodnie ze zdaniem pierwszym, uznaje się za skutecznie doręczoną   
   z dniem upływu 14 dni od daty pierwszego awizowania przesyłki.

**§ 14**

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych   
z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach.

**§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty podpisania umowy lub nie przystąpił do odbioru pomieszczeń w terminie określonym w niniejszej umowie –   
   w terminie 14 dni od daty upływu wskazanych wyżej terminów;
3. Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 14 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminu;
4. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tym zdarzeniu;
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi właściwymi dla danego rodzaju robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową w szczególności, jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji –   
   w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach;
6. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiejkolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach;
7. do Sądu wpłynie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. Postanowienia ust. 1 i 2 nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
10. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wywoływać będzie skutek na przyszłość. Rozliczenie za roboty budowlane wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy nastąpi zgodnie z zasadami wystawiania faktur częściowych - wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zostanie na podstawie obmiaru wykonanych robót, ustalonych na dzień odstąpienia od umowy
11. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
13. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego; do wykazu Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające nabycie materiałów, konstrukcji lub urządzeń oraz określające cenę nabycia;
14. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
15. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w postanowieniu pkt 3), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, określający zakres wykonania robót od daty ich rozpoczęcia (w przypadku, gdy nie były dokonywane żadne odbiory częściowe) lub od daty ostatniego odbioru częściowego; protokół inwentaryzacji robót w toku, podpisany przez obie Strony, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
16. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, usunie z zaplecza urządzenia przez niego dostarczone.
17. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
18. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania,
19. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia, za ceny, za które zostały nabyte,
20. przejęcia od Wykonawcy pomieszczeń pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

**§ 16**

1. Wszelkie zmiany zapisów umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
4. Załącznik 1 - oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
5. Załącznik 2 - zapytanie ofertowe wraz z załącznikami

**§ 17**

Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

......................................... ............................................